

GRUPO CAPITEL URBANO PRESENTA

LUZZO

DONDE TU CAPITAL CRECE CON VISIÓN



INVERSIÓN, DISEÑO Y CALIDAD DE VIDA

LUZZO es la materialización de una visión: crear espacios que no solo se habiten, sino que generen valor.

Cada detalle está pensado para el inversor y el residente moderno, ofreciendo una combinación perfecta de confort, estética y proyección de rentabilidad.

Es una forma distinta de invertir, donde cada metro cuadrado cuenta y cada decisión está respaldada por la solidez de **GRUPO CAPITEL URBANO**.



DISEÑO Y ARQUITECTURA

LUZZO se presenta como un ícono de diseño en **Ciudad del Este**. Su arquitectura moderna y funcional no solo embellece el paisaje urbano, sino que optimiza cada espacio para el **confort y la rentabilidad**.

Con **13 niveles** de innovación, el proyecto cuenta con **40 departamentos de 2 habitaciones y 20 de 1 habitación**, todos con acabados de alta gama y una planificación que prioriza la **luz natural y la ventilación**.

La calidad de los materiales y la atención al detalle son el sello de **GRUPO CAPITEL URBANO**.



Elegimos Ciudad del Este

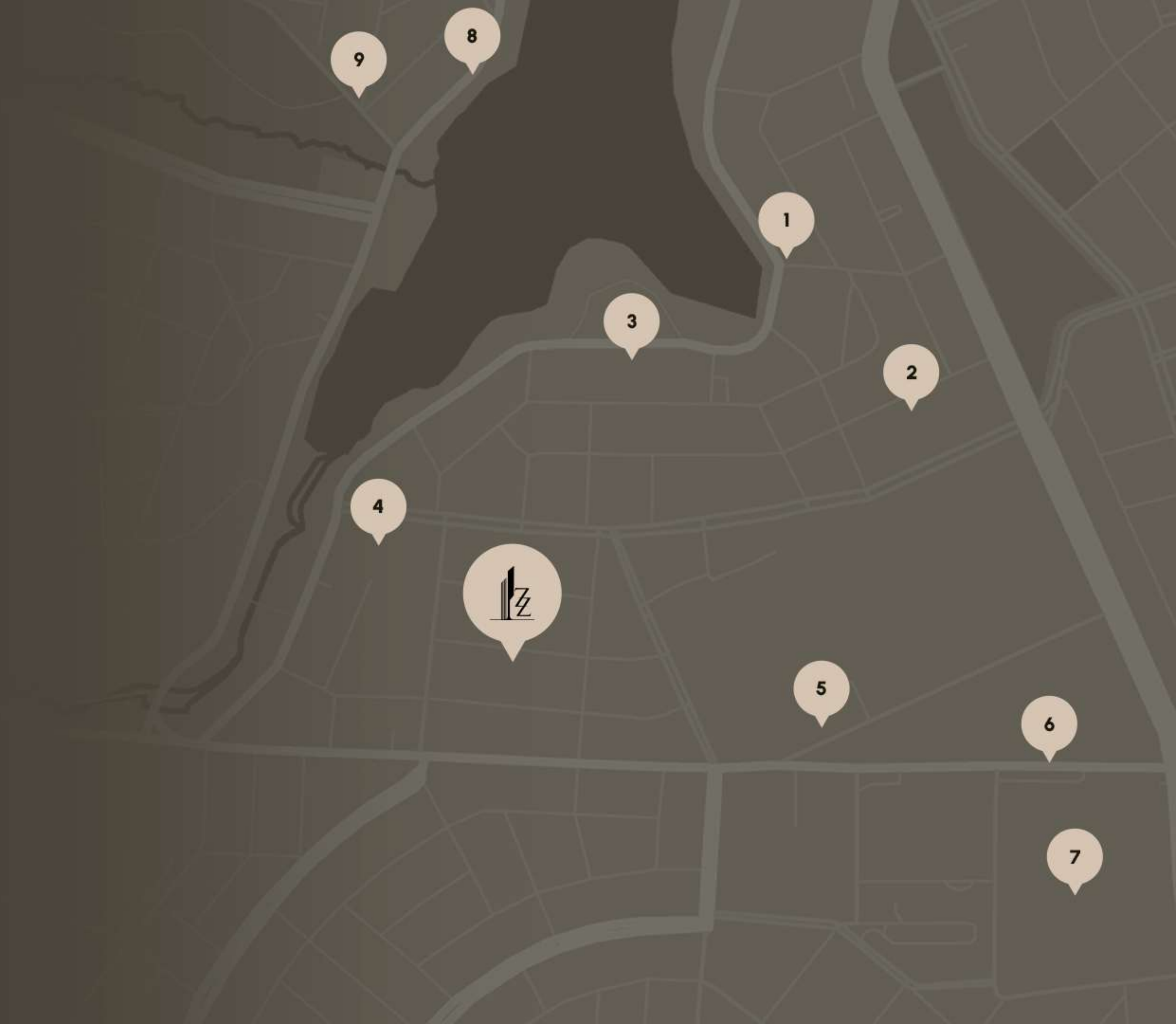
Por su crecimiento exponencial y su rol clave en el desarrollo económico de Paraguay.

LUZZO se emplaza en un punto estratégico que garantiza conectividad y acceso a servicios, comercios y centros de interés.

Referencias:

1. Zona gastronómica
2. Colegio Inmaculada concepción
3. UCP - Universidad central del Paraguay
4. Colegio Santa Teresita del Niño Jesús
5. Centro Cultural Mangoré
6. Superseis 3 de febrero.
7. Estadio Antonio Aranda
8. Universidad UNIDA
9. Colegio el Rendentor

Invertir en **LUZZO** es asegurar tu capital en una de las zonas con mayor proyección de rentabilidad, donde la vida urbana se fusiona con la oportunidad de negocio.
Tu inversión, en el lugar correcto.



ESPACIOS DISEÑADOS PARA TU INVERSIÓN Y TU VIDA

Opciones de **1 y 2 habitaciones**,

Metrajes que van desde los **47m²** hasta los **81m²**.

60 Unidades distribuidas en **13 pisos**

Cada **tipología** ha sido concebida para ofrecer la **máxima habitabilidad** y un potencial de rentabilidad superior.

Amplios balcones, cocinas integradas y espacios luminosos que se **adaptan a diversos estilos de vida y estrategias de inversión**.



47m²



DEPARTAMENTOS DE 1 HABITACIÓN

Ideales para inversores que buscan alta rentabilidad y bajo mantenimiento, o para profesionales jóvenes

81m²



DEPARTAMENTOS DE 2 HABITACIONES Y 2 BAÑOS

Perfectos para familias o inversores que apuntan a un segmento de mayor valor y espacio

AMENIDADES

En **LUZZO**, cada espacio común está diseñado para agregar valor a tu propiedad y enriquecer tu día a día.

Disfrutá de una experiencia residencial completa con amenities de primer nivel que te ofrecen confort, relax y oportunidades de negocio, todo dentro del mismo complejo

En Planta baja

Coworking y sala de reuniones
Lobby con espacios de estar y minimarket self check-out integrado
Cochera

En terraza

Gimnasio con vista panorámica
Sauna
Laundry
Salon de usos múltiples
2 quinchos climatizados, 100% equipados
Piscina





QUINCHOS CON PARRILLA

Espacios ideales para compartir y disfrutar



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Para eventos y reuniones sociales



PISCINA

Un oasis urbano para relajarte y desconectar



DISCIPLINA
FUERZA
ENFOQUE
RESULTADOS

AUTOCRE
CONST
REDU

GIMNASIO EQUIPADO

Mantente activo sin salir de casa



SAUNA

Para un bienestar integral



COWORKING

Un espacio profesional para tu productividad



En **GRUPO CAPITEL URBANO**, entendemos que la confianza es la base de toda inversión.
Por eso, **LUZZO** se presenta como una oportunidad con rentabilidad comprobada en el dinámico mercado de **Ciudad del Este**.
Nuestro compromiso con la calidad, la transparencia y la entrega en tiempo y forma, te brinda la tranquilidad que necesitas.
Invertí en **LUZZO** y asegurate un activo que crece con el mercado, respaldado por la trayectoria y la solidez de **GRUPO CAPITEL URBANO**



Calle Jose Bozzano, Barrio Boquerón Ciudad del Este, Paraguay
grupocapitelurbano@gmail.com | www.grupocapitelurbano.com.py
@capitelurbano.py